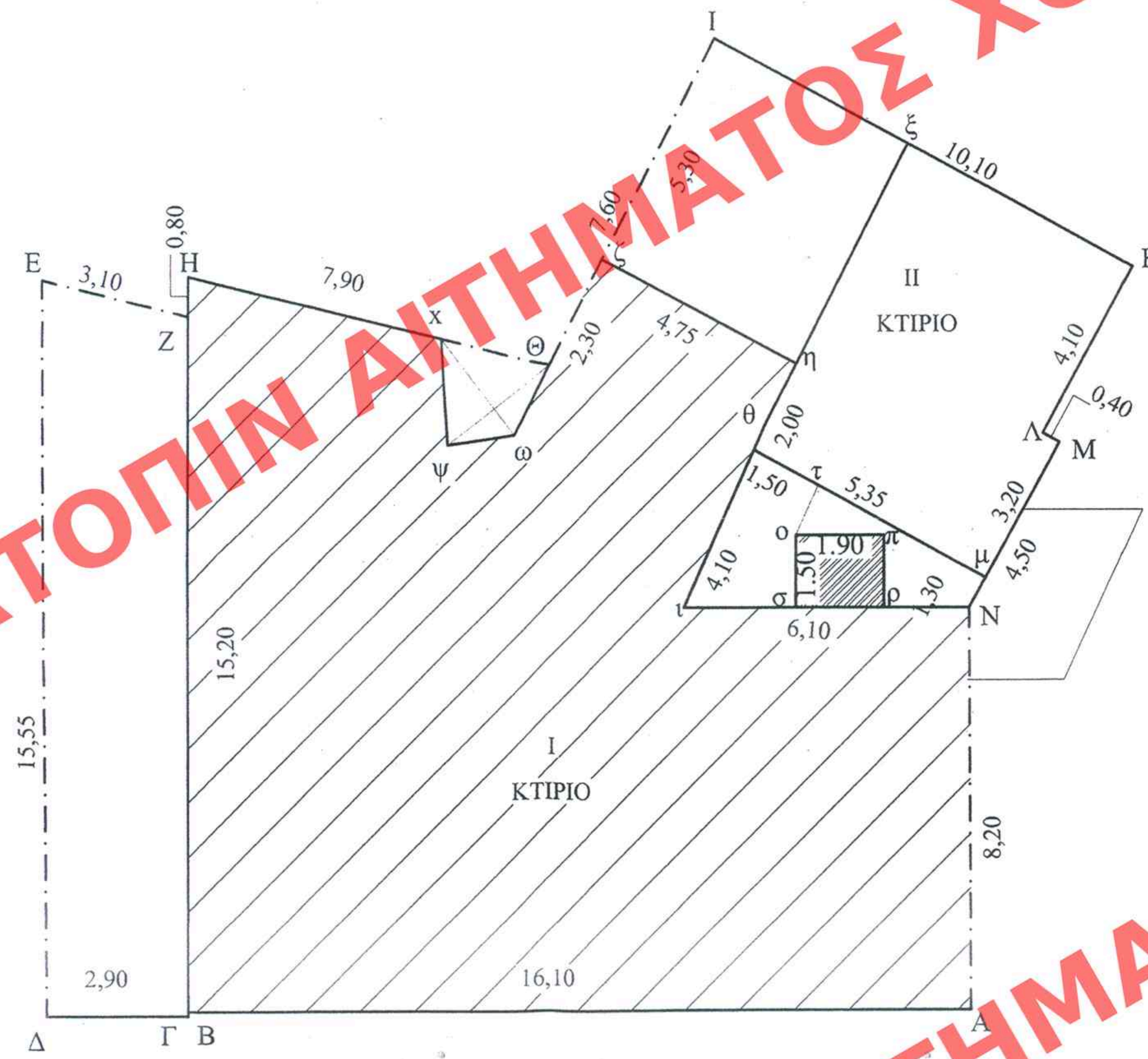
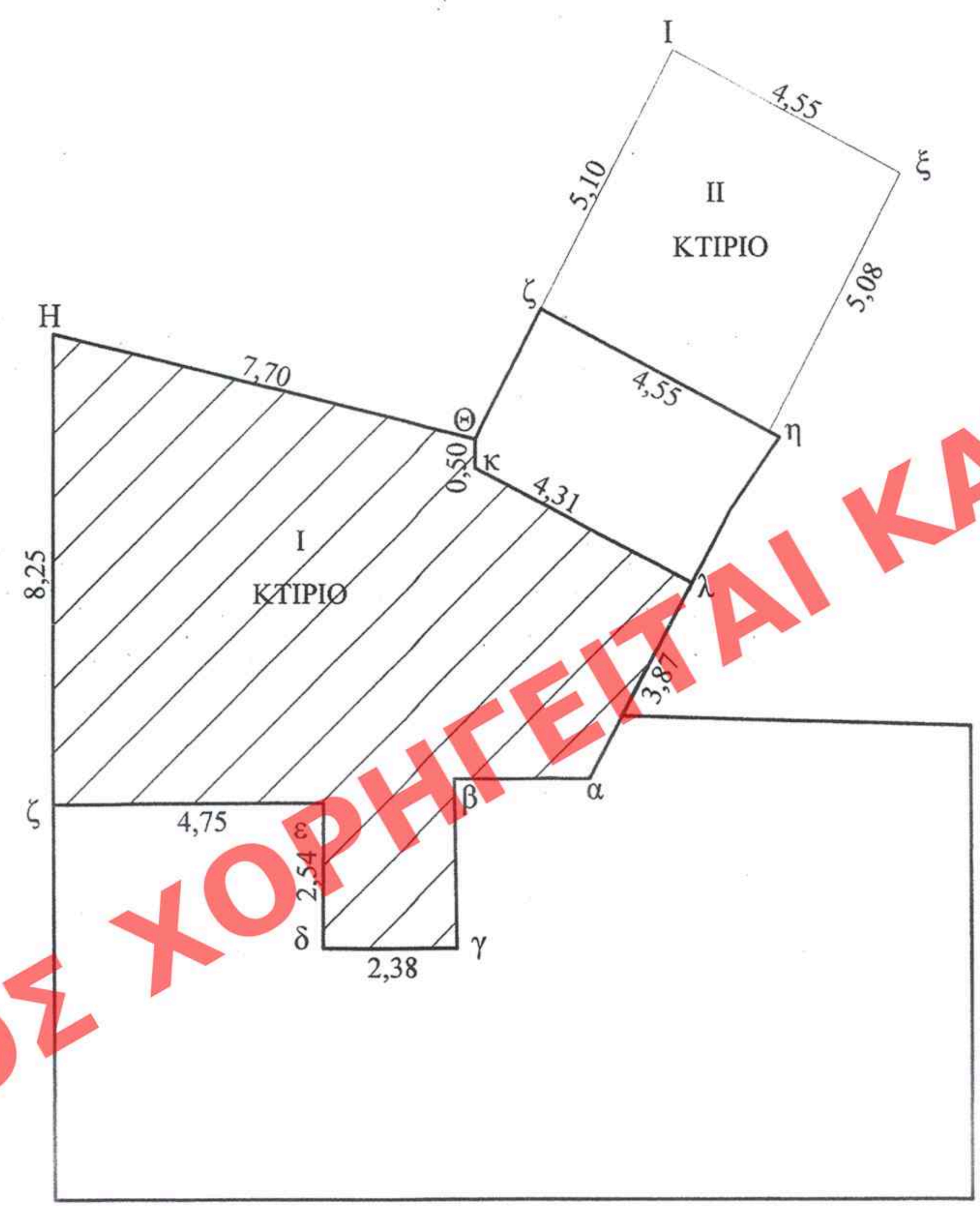
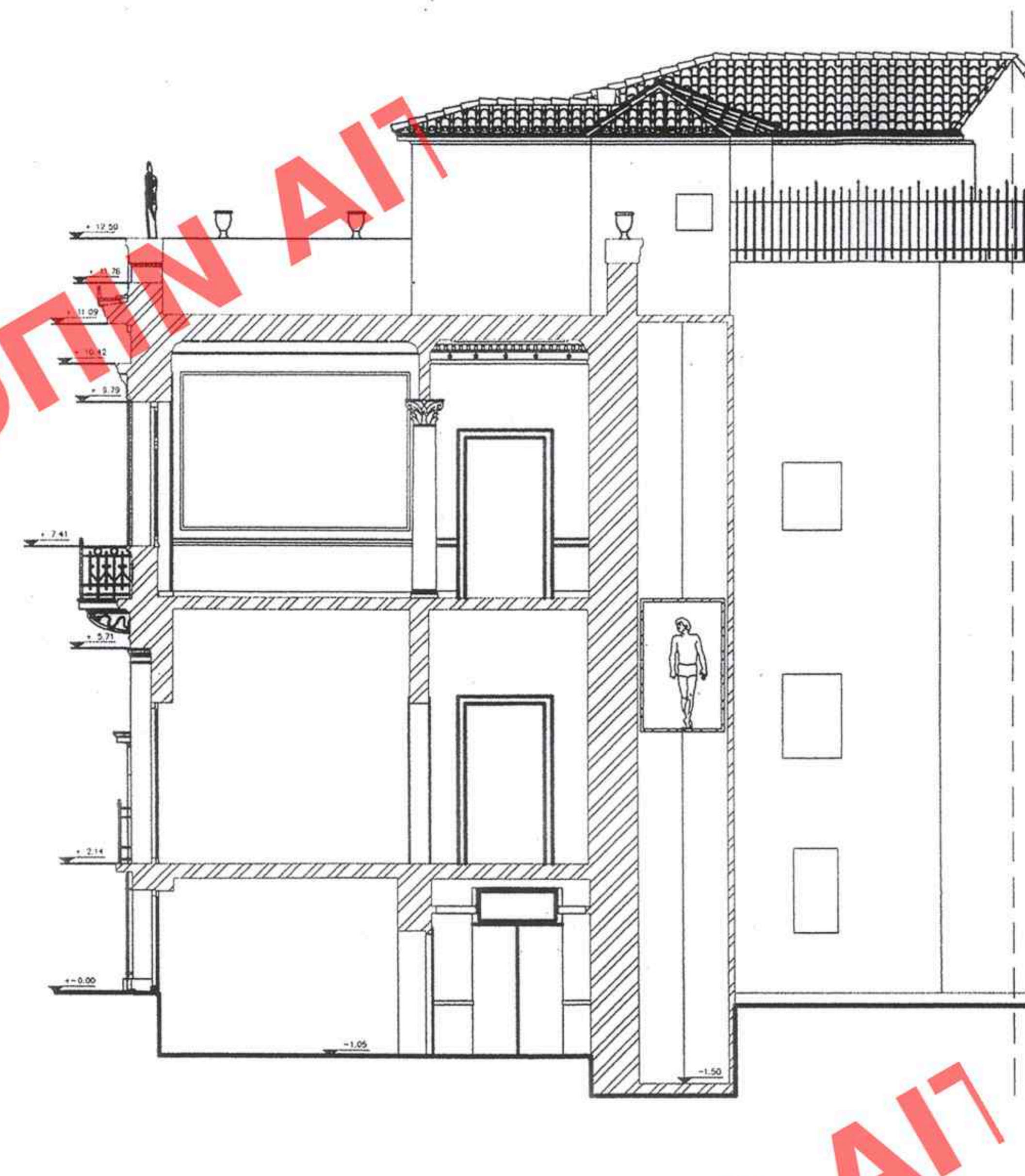


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:100



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ)=**328,70 Μ²**
ΔΟΜΗΣΗ : 2,10Χ328,70 =**690,27Μ²**
ΚΑΛΥΨΗ : 0,70Χ328,70 =**230,09Μ²**
H max = **11Μ**
VMAX : 4,50x 690,27=**3.106,21 Μ³**

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε ΚΤΙΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΒΑΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
(ΑΒΗχψωΘζηιΝΑ)= 208,10 Μ²
ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΔ.

Ε ΚΤΙΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: (ΑΒΗΘζηιΝΑ) =**211,50 Μ² (Α)**
Ε ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ : (ζΙΚΛΜμθηζ) =**61,20 Μ² (Β)**

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : (Α) + (Β) =272,70Μ²

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΤΙΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (ΑΒΗΘζηιΝΑ): 211,50Χ3 = **634,50 Μ² (1)**
ΔΩΜΑ (αβγδεζΗΘκλα): = **74,41 Μ² (2)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1) + (2) =**708,91 Μ² (Α)**

ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (ζΙΚΛΜμθηζ) =61,20Χ2=**122,40 Μ² (1)**
ΔΩΜΑ (ζΙξηζ): = **23,15 Μ² (2)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1) + (2) =**145,55 Μ² (Β)**

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(Β): = 854,46 Μ²

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ :11,34Χ211,50=**2.398,48 Μ³ (1)**
ΔΩΜΑ : 2,66Χ74,41=**197,93Μ³ (2)**
ΣΤΕΓΕΣ : 33,60+13,15+4,70+69,55=**121,00Μ³ (3)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1)+(2)+(3) = **2.717,41Μ³ (Α)**

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 61,20 Χ7,56 = **462,67 Μ³ (1)**
ΔΩΜΑ : 23,15Χ3,50 = **81,02 Μ³ (2)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1)+(2) = **543,69 Μ³ (Β)**

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : (Α) + (Β) = 3.261,10 Μ³

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =**15,46 Μ**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε ΚΤΙΡΙΟΥ Ι, ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΣ: (ΑΒΗΘζηιΝΑ)+(σοτμΝσ)=
= 211,50 +6,24 =**217,74 Μ² (Α)**
Ε ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ, ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: (ζΙΚΛΜμθηζ) = **61,20Μ² (Β)**

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) = 278,94 Μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΤΙΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ : (ΑΒΗΘζηιΝΑ) + (σοπρσ)=
(211,50 + 2,85) x3= **643,05 Μ² (1)**
ΔΩΜΑ (αβγδεζΗΘκλα): = **74,41Μ² (2)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1) + (2) = **717,46 Μ² (Α)**

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ : (ζΙΚΛΜμθηζ) = 61,20 Χ 2 = **122,40Μ² (1)**
ΔΩΜΑ (ζΙξηζ): = **23.15 Μ² (2)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1) + (2) =**145,55 Μ² (Β)**

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(Β): = 863,01 Μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Ι ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ :11,34Χ211,50+ 2.85=**2.401,26 Μ³ (1)**
ΔΩΜΑ : 2,66Χ74,41=**197,93Μ³ (2)**
ΣΤΕΓΕΣ : 33,60+13,15+4,70= **51,45 Μ³ (3)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1) + (2) + (3) = **2.650,64 Μ³ (Α)**

ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ = 61,20Χ 7.56 = **462.67 Μ³ (1)**
ΔΩΜΑ (ζΙξηζ): = 23.15 Χ 3.5 = **81.02Μ³ (2)**
ΣΥΝΟΛΟ : (1) + (2) = **543.69 Μ³ (Β)**

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(Β): = 3.194,33 Μ³

ΥΨΟΣ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =**15,46 Μ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 57001
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.1
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ -312Δ/78
ΥΨΟΣ: 11.00 μ ΤΟΜ. ΑΡΧ. 3-ΟΡ=3
ΦΕΚ 53Δ/75 ΣΗΜ:+1Μ ΓΙΑ PILOTIS-ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΛΗΞΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 60Δ/89
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ76Α΄/04
ΑΡΤΙΟ: Ε=200 Π=10
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73 Ε=56,25 Π=4
ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΣΥΝΕΧΕΣ
Διατηρηταίο με την Υπ.Αριθμ. 62557/84
Υπ. Αποφ. (φεκ 35/Δ 18-2-1985)

Εμβ αρχικού οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ)= 328,70 Μ²
Αφαιρούμενο τμήμα λόγω μεταβιβάσεως
Εμβ (ζΙΚΛΜμΝιθηζ) = 72,60 Μ²
Εμβ ακάλυπτου (θιΝμθ) = 11,50 Μ²
Εμβ οικίας (ζΙΚΛΜμθηζ) = 61,10 Μ²

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘζηθιΝΑ) = 256,10 Μ²
Εμβαδόν ακαλύπτου (ΓΔΕΖΒΓ) = 44,60 Μ²
Εμβαδόν οικίας (ΑΒΗΘζηιΝΑ) = 211,50 Μ²

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 299 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 24 Ιουνίου 2009

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 61Β Ο.Τ. 57001, ΘΗΣΕΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1/200, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ 1/100

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Απ. Παύλου 61Β ΟΤ - 57001 στο Θησείο φερόμενου ως ιδιοκτησίας ΤΕΞΟ Α.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.23710/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Απ. Παύλου 61 β εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο/Η ... Γ. Μαυρουργά

Αρ. Φακ. 110/09
Σχ. 2

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ...
Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ...
Θυρίς ... Φακ. ...

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ